

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 14 de NOVIEMBRE del 2016. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- CESAREA PEREZ MERCADO.
- 2.- ROBERTO MEJIA MARTINEZ.
- 3.- JOSE LUIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ.
- 4.- HERIKA O HERIKA YOLANDA DIAZ RUIZ.
- 5.- EUSEBIO GARCIA CASILLAS.
- 6.- CANUTO PEREZ RAMIREZ.
- 7.- MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.
- 8.- SALVADOR JIMENEZ CARDENAS.
- 9.- SALVADOR JIMENEZ CARDENAS.
- 10.- JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA.
- 11.- JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA.
- 12.- GENARO TORRES PONCE.
- 13.- FRANCISCO RODRIGUEZ ASCENCIO.
- 14.- SOLEDAD RUIZ GONZALEZ.

La reunión comenzó a las 11:10 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. CESAREA PEREZ MERCADO**. Fechada el día 19 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **102.98 M2**. Del Predio urbano ubicado en **CALLE ALVARO OBREGON, JUSTO SIERRA Y LOPEZ COTILLA** en la Delegación Manalisco, registrado en catastro bajo **número de cuenta 1677 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,266.31 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,342.73** (Tres mil trescientos cuarenta y dos pesos m.n. 73/100) dando un total de **\$3,397.42** (Tres mil trescientos noventa y siete pesos m.n. 42/100).

Nota: El resto de la superficie queda de 1,163.33 m2 a nombre CESAREA PEREZ MERCADO.

2.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO MEJIA MARTINEZ**. Fechada el día 13 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,034.53 M2**. Del Predio Rústico denominado **"RIO COLORADO"** registrado en catastro bajo **número de cuenta 3778 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-52-70 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,034.53** (Dos mil treinta y cuatro pesos m.n. 53/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,726.99** (Dos mil setecientos veintiséis pesos m.n. 99/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ROBERTO MEJIA MARTINEZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. JOSE LUIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ**. Fechada el día 30 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **160.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL TULILLO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 2850 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-26-37 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,280** (Mil doscientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,684.23** (Mil seiscientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JOSE LUIS RODRIGUEZ RODRIGUEZ.

4.- A la solicitud que presenta el **C. HERIKA O HERIKA YOLANDA DIAZ RUIZ**. Fechada el día 22 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **98.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TIO PANCHITO O CERCA BLANCA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6782 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-02-50 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$784.00** (Setecientos ochenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$1,188.23** (Mil ciento ochenta y ocho pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario HERIKA O HERIKA YOLANDA DIAZ RUIZ.

5.- A la solicitud que presenta el **C. EUSEBIO GARCIA CASILLAS**. Fechada el día 16 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **6,000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA PARADA**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 9832 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **50-42-71 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,640.00** (Dos mil seiscientos cuarenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,044.23** (Tres mil cuarenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario EUSEBIO GARCIA CASILLAS.

6.- A la solicitud que presenta el **C. CANUTO PEREZ RAMIREZ**. Fechada el día 05 de octubre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **100.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**PALO GACHO**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 3525 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-03-83 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del

Código Urbano, por la cantidad de \$480.00 (Cuatrocientos ochenta pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$404.23 dando un total de \$884.23 (Ochocientos ochenta y cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario CANUTO PEREZ RAMIREZ.

7.- A la solicitud que presenta el **C. MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ**. Fechada el día 4 de octubre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **690.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**COYOTES**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 1027 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-54-08.80 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,184.00** (Tres mil ciento ochenta y cuatro pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$3,588.23** (Tres mil quinientos ochenta y ocho pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MAGDALENA GONZALEZ GONZALEZ.

8.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR JIMENEZ CARDENAS**. Fechada el día 8 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **205.92 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERRILLOS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 1969 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **12-60-05 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,647.36** (Mil seiscientos cuarenta y siete pesos m.n. 36/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,051.59** (Dos mil cincuenta y un pesos m.n. 59/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR JIMENEZ CARDENAS.

9.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR JIMENEZ CARDENAS**. Fechada el día 8 de agosto del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **215.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CERRILLOS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 1969 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **12-60-05 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la C.

_____. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,720.00** (Mil seiscientos veinte pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,124.23** (Dos mil ciento veinte cuatro pesos m.n. 23/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR JIMENEZ CARDENAS.

10.- A la solicitud que presenta el **C. JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA**. Fechada el día 8 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **115.50 M2**. Del Predio urbano ubicado en **CALLE MEZQUITE ESQUINA CON CALLE SIN MNOMBRE** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8067 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **700.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. SERGIO SALDIVAR SANDOVAL Y/O**

Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin of the document. There are several distinct marks, including what appears to be a signature at the top, a large scribble in the middle, and another signature or mark at the bottom.

ANGELICA MARIA ROMERO ESQUEDA. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,749.13** (Tres mil setecientos cuarenta y nueve pesos m.n. 13/100) dando un total de **\$3,803.82** (Tres mil ochocientos tres pesos m.n. 82/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA.

11.- A la solicitud que presenta el **C. JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA.** Fechada el día 8 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **110.00 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE MEZQUITE ESQUINA CON CALLE SIN MNOMBRE** registrado en catastro bajo **número de cuenta 8067 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **700.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JAIME TORRES RUVALCABA.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,570.60** (Tres mil quinientos setenta pesos m.n. 60/100) dando un total de **\$3,625.29** (Tres mil seiscientos veinticinco pesos m.n. 29/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JUANA GARZA PEREZ O JUANA GARZA PLASCENCIA.

12.- A la solicitud que presenta el **C. GENARO TORRES PONCE.** Fechada el día 8 de junio del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **285.25 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE INDEPENDENCIA ESQUINA CALLE MATAMOROS** registrado en catastro bajo **número de cuenta 1122 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **573.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$9,259.21** (Nueve mil doscientos cincuenta y nueve pesos m.n. 21/100) dando un total de **\$9,313.90** (Nueve mil trescientos trece pesos m.n. 90/100).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GENARO TORRES PONCE

13.- A la solicitud que presenta el **C. FRANCISCO RODRIGUEZ ASCENCIO.** Fechada el día 21 de septiembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **180.00 M2.** Del Predio urbano ubicado en **CALLE PINO** registrado en catastro bajo **número de cuenta 5189 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **360.00 M2.** La transmisión de dominio es a favor del **C. _____** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$54.69**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$32.46** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$5,842.80** (Cinco mil ochocientos cuarenta y dos pesos m.n. 80/100) dando un total de **\$5,897.49** (Cinco mil ochocientos noventa y siete pesos m. n. 49/100).

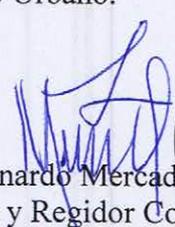
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FRANCISCO RODRIGUEZ ASCENCIO

14.- A la solicitud que presenta el **C. SOLEDAD RUIZ GONZALEZ**. Fechada el día 10 de noviembre del 2016, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,548.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CUEVITAS**" registrado en catastro bajo **número de cuenta 6583 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **17-60-13 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. JOSE AGUAYO LEDEZMA Y CELINA BECERRA GOMEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,247.68** (Dos mil doscientos cuarenta y siete pesos m.n. 00/100) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$404.23** dando un total de **\$2,651.91** (Dos mil seiscientos cincuenta y uno pesos m.n. 91/100).

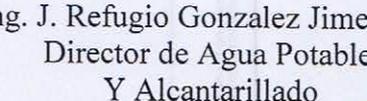
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SOLEDAD RUIZ GONZALEZ.

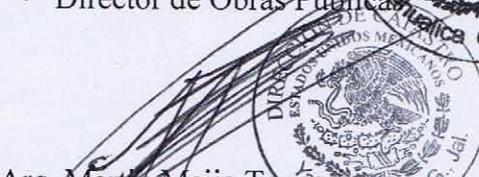
Siendo las 12:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

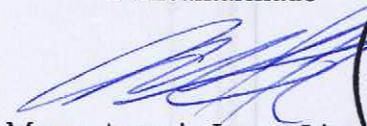

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal


Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado


Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas


Ing. J. Refugio Gonzalez Jimenez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado


Arq. Martha Mejia Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio Lopez Limon
Encargado de Hacienda Municipal


Arq. Felipe de Jesús Nolasco Lopez
Encargado de Desarrollo Urbano

YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO